



Bekanntmachungstext gemäß § 12 VOL/A

Reinigung, Wartung und Instandsetzung von Rückkühlanlagen

a) Bezeichnung und Anschrift der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle, der den Zuschlag erteilenden Stelle sowie der Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind

Deutscher Bundestag, Verwaltung
Referat ZT 6 - Vergaben
Platz der Republik 1, 11011 Berlin
Tel.: 030/227-33234
Fax: 030/227-30374
E-Mail: vergabereferat@bundestag.de

Geschäftszeichen/Vergabenummer: **ZT6-1133-2012-351-15-ZT380** (Bitte angeben!)

b) Art der Vergabe

Beschränkte Ausschreibung mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

c) Form, in der Teilnahmeanträge oder Angebote einzureichen sind

Schriftlich im verschlossenen Umschlag und mit einer den Vergabeunterlagen beiliegenden Angebotsbeschriftung versehen.
Eine elektronische Angebotsabgabe ist nicht möglich.

d) Art und Umfang der Leistung sowie Ort der Leistungserbringung

Reinigung, Wartung und Instandsetzung von Rückkühlanlagen im Jakob-Kaiser-Haus, Marie-Elisabeth-Lüders-Haus und an der Ausfahrt im Unterirdischen Erschließungssystem des Deutschen Bundestages in Berlin

1. Es sind dreimal jährlich (Frühjahr, Sommer und Herbst) 26 Axial-Rückkühlwerke vom Fabrikat Güntner, die auf den Dächern des Jakob-Kaiser-Hauses und des Marie-Elisabeth-Lüders-Hauses installiert sind, in zwei Schritten zu reinigen.
Es sind nur die Ventilatoren demontierbar, die Gerätedeckel selbst können nicht demon-
tiert werden.

1.1 Mechanische Reinigung mittels weicher Bürste in Längsrichtung der Lamellen unter Einsatz eines Industriestaubsaugers.

1.2 Reinigung mittels Wasserhochdruckgerät nach dem patentierten THD Power Clean-Mehrstrahlverfahren.

Für die Reinigung nach 1.2 ist entweder die Lizenz für das Verfahren der Firma Technischer Hygienedienst (THD) mit Gültigkeit für die gesamte Vertragslaufzeit vorzulegen oder ein Reinigungsverfahren mit gleich guten Reinigungsergebnissen anzubieten. Der Einsatz von nicht neutralen Reinigungsmitteln (aggressiv oder korrosiv) ist ausdrücklich ausgeschlossen.

1.2.1 Wird ein anderes Verfahren als das THD Power Clean-Mehrstrahlverfahren angeboten, ist die Gleichwertigkeit nachzuweisen.

Insbesondere die nachfolgenden Qualitätskriterien sind einzuhalten :

- a) Nach der Demontage der Ventilatoren sind die Wärmeübertrager vollständig, d. h. über die gesamte Querschnittsfläche zu reinigen.
- b) Es ist zu gewährleisten, dass die empfindlichen Lamellen der Wärmeübertrager nicht durch Verbiegung beschädigt werden.
- c) Die Reinigung muss beidseits von der An- und Abströmseite der Wärmeübertrager so lange erfolgen bis kein Schmutz mehr ausgespült wird. Der anfallende Schmutz ist fachgerecht zu entsorgen
- d) Aufgrund der versetzten Anordnung der Rohrreihen ist die Reinigung der Wärmeübertrager mit einem Hochdruckwasserstrahl sowohl im Winkel von +45° als auch von -45° zur an- und abströmseitigen Oberfläche der Wärmeübertrager sowie entsprechend den Herstellervorgaben parallel zu den Lamellen (Abweichung max. ± 5°) durchzuführen.
- e) Die Bautiefe und Anzahl der Rohrreihen (≥ 6) erfordern eine tiefengründliche Reinigung.
- f) Für die Reinigung der Wärmeübertrager dürfen nur warmes Wasser und neutrale, biologisch abbaubare Reinigungsmittel verwendet werden.

1.3 Für Instandsetzungsleistungen wird ein jährlicher Materialeinsatz von 3.000 € geschätzt.

e) Gegebenenfalls Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose

Eine Teilung in Lose ist nicht vorgesehen.

f) Gegebenenfalls Zulassung von Nebenangeboten

Nebenangebote sind nicht zugelassen

g) Etwaige Bestimmungen über die Ausführungsfrist

01.04.2013 - 31.03.2015

Die Auftraggeberin hat die Möglichkeit, den Vertrag optional 2 x um je ein weiteres Jahr

zu verlängern.

h) Bezeichnung und Anschrift der Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

Siehe a)

i) Teilnahme- oder Angebots- und Bindefrist

Das Vergabeverfahren wird in zwei aufeinander folgenden Phasen abgewickelt. In einem Teilnahmewettbewerb werden aus dem Kreis der Bewerber diejenigen ermittelt, die auf Grund ihrer Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit) in der Lage sind und die Gewähr bieten, den Auftrag sachgerecht zu erbringen.

Im Teilnahmewettbewerb werden von den Teilnehmern anhand der unten genannten Beurteilungskriterien die Bewerber ausgewählt, die geeignet sind und somit an der zweiten Phase (Angebotsphase) teilnehmen.

An diese wird die Aufforderung zur Angebotsabgabe mit einer funktionalen Leistungsbeschreibung übersandt.

Ende der Frist für die Abgabe des Teilnahmeantrages: 14.12.2012, 12:00 Uhr

Den erfolgreichen Bewerbern werden die Vergabeunterlagen bis spätestens zum 28.01.2013 zugesandt.

Sofern ein Bewerber die Vergabeunterlagen erhalten hat und beabsichtigt, ein Angebot abzugeben, ist er im Hinblick auf seine Kalkulation sowie auf die Zugänglichkeit der Anlagen und um den eventuellen Einsatz von Absturzsicherungen zu prüfen, verpflichtet, den Leistungsort vorab zu besichtigen.

Ende der Angebotsfrist: 18.02.2013, 12:00 Uhr

Ende der Bindefrist: 28.03.2013

j) Höhe etwa geforderter Sicherheitsleistungen

Keine

k) Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind

Leistungsbeschreibung und Besondere Vertragsbedingungen, Zusätzliche Vertragsbedingungen der Verwaltung des Deutschen Bundestages, Teil B der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen (VOL/B).

l) Mit dem Angebot oder dem Teilnahmeantrag vorzulegende Unterlagen, die die Auftraggeber für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters verlangen

In dem Teilnahmeantrag sind der in Buchstabe d) aufgeführte Arbeitsablauf und die hierbei eingesetzten Werkzeuge, Vorrichtungen, Hilfsmittel und Hilfsstoffe detailliert zu beschreiben.

Es sind mindestens drei, jedoch maximal fünf mit diesem oder einem vergleichbaren Verfahren in den letzten 5 Jahren gereinigte Anlagen als Referenz anzugeben, unter Nennung eines kompetenten Ansprechpartners des Betreibers mit Anschrift und Telefonnummer. (Sollten mehr als fünf Referenzen angegeben werden, so werden nur die fünf erstgenannten geprüft.)

Die Besichtigung einer Referenzanlage mit Erfahrungsaustausch zwischen dem Betreiber und einem Vertreter des Technikreferates des Deutschen Bundestages im Raum Berlin bzw. Umland muss durch den Bieter ermöglicht werden. Alle hierfür notwendigen Kontaktdaten (insbesondere Ansprechpartner und dessen Telefonnummer) sind vom Bieter ebenfalls anzugeben.

Fügen Sie ihrer Bewerbung eine Darstellung des Unternehmens bei. Geben Sie an, in welchen Schwerpunktbereichen (Leistungsprofil; Branchenschwerpunkt) Ihr Unternehmen tätig ist und über welche Erfahrungen Sie bei der Reinigung, Wartung und Instandsetzung von Rückkühlwerken verfügen.

Geben Sie die Anzahl ihrer in diesem Bereich tätigen Mitarbeiter an nach Gruppen:

- Gruppe I - Diplomingenieur/in, Projektleiter/in
- Gruppe II - Techniker/in,
- Gruppe III - Facharbeiter/in, Monteur

Gehen Sie auch auf Zertifizierungen oder ähnliche Instrumente ein, insbesondere das Qualitätsmanagement (DIN EN ISO 9001:2008), sowie das Umweltschutzmanagement (DIN EN ISO 14001:2005).

Angaben über die Eintragung im Handelsregister/in der Handwerksrolle oder Auszug aus dem Berufsregister, sofern eine Eintragungspflicht besteht. (Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von mehr als 30.000 Euro für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, zur Bestätigung der Erklärung einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.) Sofern eine Bietergemeinschaft gebildet werden soll, muss die Eigenerklärung über die Eintragung im Handelsregister/in der Handwerksrolle oder Auszug aus dem Berufsregister, sofern eine Eintragungspflicht besteht, von jedem Mitglied eingereicht werden

Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben,

- in der die Bildung einer Bietergemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist;
 - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist;
 - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt;
 - dass der bevollmächtigte Vertreter berechtigt ist, Zahlungen mit befreiender Wirkung
-

entgegenzunehmen und

- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Angebote von Bietergemeinschaften, die sich erst nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe aus aufgeforderten Unternehmen gebildet haben, werden nicht zugelassen

Ihr Teilnahmeantrag wird wie folgt bewertet:

- Aussagekräftige Darstellung Ihres Unternehmens.
(Gewichtung: 20 %)
- Mindestens drei, maximal fünf, vergleichbare Referenzobjekte, bei denen in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren das THD Power Clean-Verfahren oder ein gleichwertiges Verfahren zum Einsatz kam mit Angaben über
 - a) das Reinigungsverfahren,
 - b) Kühltypen und Standort,
 - c) Branche und Auftraggeber,
 - d) Gesamtauftragswert (Mindestauftragswert = 10.000,- Euro)(Gewichtung: 80 %)

Jedes Auswahlkriterium wird mit jeweils 0 bis 5 Punkten in Abhängigkeit der Erreichung des Zielerfüllungsgrades bewertet.

Zur Sicherstellung eines qualitativen Mindestniveaus kommen Bieter, deren Unterlagen in der Gesamtbewertung nicht mindestens 60 Prozent der maximal zu erzielenden Leistungspunkte erreichen, für die Angebotsphase nicht in Betracht.

m) Sofern verlangt, Höhe der Kosten für Vervielfältigungen der Vergabeunterlagen bei Öffentlichen Ausschreibungen

Keine

n) Angabe der Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden

Den Zuschlag erhält das wirtschaftlich günstigste Angebot nach dem Kriterium Preis (Gewichtung 100 Prozent).

o) Sonstige Hinweise

- Die Beantwortung nicht rechtzeitig gestellter Bieterfragen liegt im pflichtgemäßen Ermessen der Vergabestelle.
- Der Einsatz von Nachunternehmern ist bei diesem Auftrag zugelassen. Sofern der Einsatz eines Unterauftragnehmers beabsichtigt ist, sind folgende Angaben detailliert anzugeben: Name, Anschrift, Telefonnummer und Ansprechpartner des Unterauftragnehmers, Beschreibung der Leistung sowie Anteil am Gesamtauftrag in Prozent (Die Angabe des prozentualen Anteils des Unterauftragnehmereinsatzes ist für die Vertragsdauer verbindlich und kann nur mit Zustimmung der Auftraggeberin geändert werden). Fügen Sie eine Erklärung des vorgesehenen Unterauftragnehmers bei, in wel-

cher er angibt, im Falle des Zuschlags auf Ihr Angebot, Teilleistungen im Rahmen dieser Vertragsabwicklung zu erbringen. Falls zutreffend, hat der Unterauftragnehmer die in der abschließenden Liste der Aufforderung zur Angebotsabgabe genannten Angaben/Nachweise vorzulegen.

- Gebühren, Kosten und Auslagen im Rahmen des Teilnahmeantrages und der Angebotserstellung werden nicht erstattet.
- Sofern der Bewerber die Vergabeunterlagen erhält, darf er diese nur zur Erstellung des Angebots und zur Erfüllung des eventuell folgenden Auftrags nutzen. Jede Weitergabe und Nutzung für andere Zwecke ist untersagt.